

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Нажкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				4
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир				40
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 405,90
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 405,90
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,61	41,37	1 144 907,89	958 078,83
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	207 003,64	207 003,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	86 468,05	86 468,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	260 992,03	78 962,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,68	10,65	293 471,68	293 471,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	85 457,57	85 457,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 031,43	3 031,43
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	203 683,49	203 683,49

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 115 384,50	1 169 302,64	
Содержание и текущий ремонт	1 079 158,64	1 131 769,50	
Коммунальные услуги	1 079 158,64	1 131 769,50	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 225,86	37 533,14	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 794,34	11 150,21	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 789,73	1 774,05	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 034,90	3 104,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 606,89	21 504,11	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	210 850,55		156 932,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	416,99	61,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234,67	250,35	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	491,85	421,98	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 795,85	2 898,63	
Содержание и текущий ремонт	205 911,19	153 300,33	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

